

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy 963, do UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp ngày 19/6/1997 cho hộ ông Vi Hữu Thìn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM MỸ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét Đơn kiến nghị hủy giấy chứng nhận QSDĐ cấp không đúng quy định của pháp luật đề ngày 02/01/2025 của ông Nguyễn Văn Tòng; Tờ trình số 43/Ttr-UBND ngày 19/3/2025 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ cấp giấy 963 ngày 19/6/1997 đã cấp cho hộ ông Vi Hữu Thìn đối với thửa đất số 570, tờ bản đồ số 7 (cũ) tại xã Sông Nhạn và đề nghị của Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 106 TTr-TNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025, về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy 963, cấp ngày 19/6/1997 do UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp cho hộ ông Vi Hữu Thìn tại thửa đất số 570, tờ bản đồ số 07, bản đồ địa chính xã Sông Nhạn, diện tích 5.570m², mục đích sử dụng: M.

Lý do hủy giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 963, cấp ngày 19/6/1997 không đúng quy định của pháp luật (không đúng đối tượng sử dụng) và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đã mất theo Tờ



trình số 106/Tr-NNMT ngày 26/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

Việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy 963, cấp ngày 19/6/1997 được thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 2 và điểm d khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai; khoản 3 Điều 46, Nghị định 101.

Điều 2. Triển khai thực hiện.

Giao UBND xã Sông Nhạn bàn giao Quyết định này tới ông Vi Hữu Thìn. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Cẩm Mỹ thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; Cập nhật phần mềm giao dịch bảo đảm theo quy định tại Quyết định số 58/2021/QĐ-UBND ngày 27/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Cẩm Mỹ; Chủ tịch UBND xã Sông Nhạn; ông Vi Hữu Thìn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *nhk*

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch, PCT. UBH;
- Phòng VH, KH&TT (đăng Trang TTĐT huyện);
- Chánh, Phó VP. UBH;
- Lưu VT, TNMT.

(D: Hoai\2025\Thuhoi)

Q

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Tường

Lê Văn Tường

